

*Avv. Gaetano Amatruda*

Viale Michelangelo, 42  
Tel. 0968.448681 - Fax 0968.400296  
88046 LAMEZIA TERME (Cz)

Partita Iva 02167640794

Raccomandata A.R.

Lamezia Terme, li 10 Aprile 2006

Gent.ma Sig.ra  
Marchesa Simonetta de Luca di Lizzano  
Via Brenta, n. 41  
87100 Cosenza

Scrivo in nome e per conto del Sig. Macchione Vincenzo, nato il 4.6.1956 e res. in Nocera Terinese – Largo Longo, il quale mi ha conferito espresso mandato alla bisogna, per significarLe quanto appresso:

- Il Sig. Macchione, grazie alla previa mediazione dell'Avvocato Ferdinando Rossi da Nocera Toerinese, con scrittura privata perfezionata tra le parti in data 21.4.1997, ha acquistato dalla S.V., per il complessivo prezzo di ventottomilioni in vecchie lire, di cui Ella ha rilasciato contestuale quietanza a saldo, un appezzamento di terreno edificatorio, dell'estensione di mq 900, sito in agro di Nocera Terinese Marina, che confina da un lato con un fondo di pertinenza di tale Macchione Caterina, per altro lato con un diverso cespite di proprietà di esso acquirente e del di lui germano Macchione Antonio e per le restanti estremità con "stradella di lottizzazione".
- Senonchè sta di fatto che, malgrado il lungo tempo trascorso e nonostante, inoltre, le reiterate richieste avanzate in proposito, Lei, sino alla data odierna, non ha provveduto né alla materiale consegna del bene in argomento in favore

dell'avente diritto né, tanto meno, alla formalizzazione del negozio di vendita mediante le solenni modalità all'uopo prescritte.

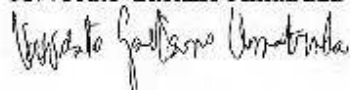
- E tutto questo con enorme e galoppante pregiudizio per le aspettative dello stesso mio cliente, il quale ha impellente necessità di acquisire il possesso del predio cedutogli per destinarlo alle vocazioni di suo gradimento.
- Ond'è che, non essendo più tollerabile un siffatto "stato di cose", per ferma ed irriducibile volontà del menzionato Macchione, La invito a stipulare, senza alcun ulteriore indugio, per le vie sacramentali, l'atto definitivo di vendita ed a comparire, quindi, per la concretizzazione di consimile incombenza, dinanzi al Notaio Mario Bilangione, con Studio in Falerna Scalo - Via Vittoria, n. 8, per le ore 16.30 del giorno 18 Aprile 2006, avendo cura di munirsi, per tale data, dei titoli e documenti indispensabili ai fini di un idoneo e valido trasferimento di proprietà.

La presente vale altresì quale "diffida ad adempiere" per ogni e qualsiasi effetto di Legge.

In difetto di una Sua attivazione nei termini come innanzi precisati o, comunque, di un solerte riscontro (da far pervenire direttamente allo scrivente), mi vedrò costretto ad adire, immantinente, la competente Autorità Giudiziaria, anche per conseguire il risarcimento dei danni sofferti e subendi da parte del Macchione.

Con distinti saluti.

Avvocato Gaetano Amatruda



*Avv. Gaetano Amatruda*

Viale Michelangelo, 42  
Tel. 0968.448681 - Fax 0968.400296  
88046 LAMEZIA TERME (Cz)

Partita Iva 02163640794

Raccomandata A.R.

Lamezia Terme, il 12 aprile '06

Gent.ma Sig.ra

Marchesa Simonetta de Luca di Lizzano

Via Brenta, n. 41

87100 Cosenza

Di seguito alla "Raccomandata" spedita Le, in data di ieri, nell'interesse del Sig. Macchione Vincenzo da Nocera Terinese dal locale Ufficio Postale e di cui, ad ogni buon fine, allego copia informale, mi preme precisare Le, a parziale rettifica di quanto in precedenza rappresentato, che il ridetto Macchione, in effetti, **consegui il materiale possesso del terreno compravendutogli, con il beneplacito della S.V., sin dal giorno (21/04/1997)** in cui Le erogò il saldo del convenuto corrispettivo di Lire 28.000.000; situazione, questa, che ha mantenuto, esclusivamente ed indisturbatamente, "animo domini", nel corso di tutti gli anni trascorsi e continua, tuttora, a conservare, senza il benché minimo intralcio ad opera di chicchessia.

Il diverso pensiero esplicitato, in proposito, con la summenzionata "Raccomandata", che confermo nelle sue restanti significazioni, è stato soltanto frutto di un mio personale fraintendimento circa i reali riferimenti del ripetuto Macchione.

Con distinti saluti.

Avvocato Gaetano Amatruda  
*Gaetano Amatruda*