



Dot. Lucio Gisonna  
Notaio

308714 di rep.

n. 51205 di racc.

DONAZIONE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaotto il *Vento e fe marzo*

In Rende, nel mio studio alla via Cavour n.33.

Avanti a me dottor LEUCIO GISONNA, Notaio in Rende, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Cosenza, Rossano, Paola e Castrovillari, presenti le testi note ed idonee signore:

Garofalo Maria Teresa, nata a Cosenza il 3 giugno 1955 ed ivi residente e Servidio Maria Antonietta, nata a Roggiano Gravinna il 31 agosto 1955, residente in Cerisano;

SONO PERSONALMENTE COMPARSI I SIGNORI:

- MANCINI PASQUALE, nato a Nocera Terinese il giorno 28 aprile 1952, residente a Nocera Terinese via Terina n. 16, codice fiscale MNC PQL 52D28 F910J;

- MENDICINO GIULIA, nata a Nocera Terinese il giorno 27 settembre 1958, residente a Nocera Terinese via Terina n. 16, codice fiscale MND GLI 58P67 F910B, coniugi in regime di comunione di beni;

- MANCINI MARIA EMANUELA, nata a Nocera Terinese il 3 marzo 1978, residente a Nocera Terinese via Terina n. 16, con cfn. MNC MMN 78C43 F910S, la quale dichiara di essere nubile.

I medesimi, della cui identità personale io Notaio sono certo, stipulano e convengono quanto segue:

Atto registrato e COCENZA in data 26-3-08  
al n. 1285 serie 17  
imposte liquidate per € 566,00  
IL NOTAIO

MANCINI PASQUALE e MENDICINO GIULIA donano in favore di MANCINI MARIA EMANUELA che accetta la piena proprietà sul seguente immobile in comune di Nocera Terinese alla località Macchia De Luca e precisamente:

- Appezamento di terreno esteso are undici, confinante con la via pubblica e beni di proprietà De Luca

censito in Catasto come segue:

Foglio 20, mappale numero 445, incol.prod. di 1, di ettari 0 are 4 centiare 60, RD. euro 0,12, RA.euro 0,02

Foglio 20, mappale numero 447, sem. di 1, di ettari 0 are 1 centiare 10, RD.euro 0,57, RA. euro 0,20

Foglio 20, mappale numero 449, sem. di 1, di ettari 0 are 5 centiare 30, RD.euro 2,74, RA. euro 0,96.

Detto bene è donato ed accettato nello stato di fatto in cui attualmente si trova con tutti gli inerenti diritti, azioni, ragioni, accessioni e pertinenze, quote di comproprietà spettanti.

Le parti dichiarano che il valore del donato ammonta a euro 500,00 (cinquecento).

La parte donante:

-garantisce la piena e pacifica proprietà e disponibilità del donato, la libertà di esso da pesi, vincoli, gravami, iscrizioni e trascrizioni in pregiudizio, ad eccezione delle seguenti formalità:

- ipoteca volontaria iscritta il 12.6.1990 ai nn. 847/10684

di form.;

- ipoteca volontaria iscritta il 15.6.1990 ai nn. 874/10936

di form.;

- ipoteca volontaria iscritta il 27.10.2000 ai nn. 2654/21767

di form:

- pignoramento trascritto il 13.11.2003 ai nn. 15596/21783 di form.

- dichiara che i debiti relativi sono estinti e che le formalità sono in corso di cancellazione;

- dichiara che non le è stata notificata e non è stata trascritta alcuna ordinanza che comporti il divieto di disporre del terreno in oggetto ai sensi del settimo comma dell'art.30 del D.P.R. n.380 in data 6.6.2001;

- mi dichiara che per il terreno in oggetto non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici;

- dichiara che il terreno in oggetto non rientra tra le zone il cui soprassuolo sia stato percorso dal fuoco e che quindi non è sottoposto ai vincoli di cui all'art.10 della legge 21.11.2000 n.353.

Le parti dichiarano che tra di esse intercorrono rapporti di parentela in linea retta di primo grado.

Il possesso, l'utile godimento e tutte le conseguenze utili ed onerose si trasferiscono alla parte donataria da oggi.

I comparanti mi dichiarano che la parte donante, non ha effettuato, altre donazioni, in favore della parte donataria,

anteriormente alla presente.

La parte donante dichiara di avere usucapito i beni in oggetto per averli posseduti pacificamente ed ininterrottamente da oltre venti anni e di esserne proprietaria per usucapione non accertata giudizialmente;

la parte donataria ne prende atto e dichiara di non avere alcuna eccezione da sollevare in relazione a tale modalità di acquisto.

Le parti chiedono, quindi, la voltura del presente atto, sia pure ai soli fini della conservazione del N.C.T., con esonero da responsabilità al riguardo per il responsabile dell'Agenzia del Territorio competente.

Le spese del presente atto e sue inerenti e conseguenti sono a totale carico della parte donataria.

Le parti, preso atto dell'informativa che io Notaio ho dato loro, ai sensi dei decreti legislativi n.196 del 30.6.2003 e n.231 del 21.11.2007:

-prestano il proprio consenso al trattamento ed alla conservazione dei dati sensibili e dinamici, con mezzi anche non informatici, presso lo studio o strutture delegate ed alla loro comunicazione, per gli adempimenti di legge e per la normativa antiriciclaggio;

- autorizzano me Notaio a rilasciarne copia a richiesta di chiunque.

Manzoni  
Giulio Medesimo  
Stavre Emanuela Manzoni

Massimo  
Stavre





Dott. Lucio Gismondi  
Notaio

Di quest'atto, scritto, in parte a mano da me Notaio ed in parte a macchina da persona di mia fiducia, ho dato lettura, presenti le testi, ai comparenti che l'approvano ed in conferma con le testi e me notaio sottoscrivono alle ore

dieci e -

Consta di numero due fogli per pagine cinque, firme escluse.

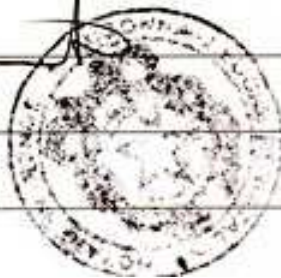
Martini Berqueli,

figlia Eleonora

Mare Emanuele Marem

Messa, Teles, Gioffrè

Martini Berqueli  
Confirma



La presente copia è conforme  
al suo originale rilasciato per  
uso **FISCALE**

Rende, li 20 APR 2009



Come avrete letto non figuro come confinante a detto terreno donato mentre figuro nel compromesso. La visura sotto riportata si riferisce alla particella ex 8 del foglio 20 ex cooperativa La Proletaria che è stata frazionata per mq 630.

Data: 30/04/2008 - Ora: 09.00.33

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 30/04/2008

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di NOCERA TERINESE ( Codice: F910)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di CATANZARO</b>
	<b>Foglio: 20 Particella: 450</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito	
						ha	are ca		Dominicale	Agrario
<b>1</b>	<b>20</b>	<b>450</b>		-	<b>SEMINATIVO I</b>	<b>26</b>	<b>50</b>	<b>50</b>	<b>Euro 1.368,87</b>	<b>Euro 479,10</b>
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>			
<b>Annotazioni</b>	PART .LLA GENERATA DA TIPO DI FRAZ .VALIDO AI SOLI FINI COMMA 10 ART . 30 D .P .R . 380/2001 .A COMMA 8 DEL D .M .F . N . 701/94									

#### INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE
1	CAPIALBI Anna Maria;VED. DE LUCA nata a MILANO il 04/06/1904	CPLNMR04H44F205A
2	CAPIALBI Anna Maria;VED. DE LUCA nata a MILANO il 04/06/1904	CPLNMR04H44F205A
3	DE LUCA Giuseppe;MARCHESE DI LIZZANO nato a GIOIOSA IONICA il 25/11/1891	DLCGPP91S25E044K
4	DE LUCA Simonetta;DI LIZZANO nata a STILO il 07/12/1928	DLCSNT28T471956V

Rilasciata da: **Servizio Telematico**