

**ALLEGATO**

Repertorio N.

uB<sup>m</sup>  
92454

Raccolta N.

27736

**STATUTO****Articolo 1****Denominazione**

E' costituito tra i sottoscritti un Consorzio con attività esterna denominato "CONSORZIO CHIOCCIA NORD".

**Articolo 2****Sede**

Il Consorzio ha sede nel Comune di Falerna (Catanzaro) alla via Vittoria n.ro 8, presso lo studio del dottor Gaetano Fera.

L'assemblea può deliberare l'istituzione di sedi secondarie, succursali ed uffici.

Con decisione dell'Organo amministrativo potrà essere cambiato l'indirizzo del consorzio sempre nell'ambito del Comune sopra indicato.

**Articolo 3****Durata**

Il Consorzio ha durata fino al 31 dicembre 2013 e potrà essere prorogato o anticipatamente sciolto ai sensi di legge.

**Articolo 4****Oggetto Sociale**

Il consorzio non ha scopi di lucro.

Il Consorzio ha per oggetto la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria relative alla Lottizzazione denominata "CHIOCCIA NORD" nel Comune di Nocera Terinese (Catanzaro), viale Stazione, nell'interesse dei Consorziati.

  
 Cosenza  
 Pizzino  
 Lucarello

Per il conseguimento del proprio oggetto, il Consorzio:

- conduce le trattative e cura lo svolgimento delle procedure e di quant'altro necessario al fine di ottenere l'affidamento della realizzazione delle opere da parte del Comune di Nocera Terinese;
- definisce e stipula, sia con la Pubblica Amministrazione sia con enti privati, le convenzioni ed i contratti relativi all'iniziativa assunta;
- Stipula con il Comune di Nocera Terinese la convenzione per la esecuzione a propria cura e spese delle opere di urbanizzazione primaria della lottizzazione per come riportato nel progetto redatto ed approvato dal Comune di Nocera Terinese ed eventuali sue varianti.

Cosenza  
 Pizzino  
 Lucarello  
 Pizzino  
 Lucarello  
 Pizzino  
 Lucarello  
 Pizzino  
 Lucarello  
 Pizzino  
 Lucarello

I soci Consorziati demandano, in particolare, al Consorzio i seguenti compiti:

- a) studio e predisposizione degli atti preliminari e dei progetti urbanistici ed edilizi;
- b) progettazione e coordinamento dell'intervento;
- c) predisposizione delle modalità e dei tempi per l'effettuazione, da parte dei consorziati, delle opere oggetto di intervento e/o di singoli lotti e la conseguente attribuzione della relativa percentuale di partecipazione effettiva per la copertura degli oneri e delle opere consortili;
- d) ogni intervento per la fruizione di mutui e finanziamenti di qualsiasi tipo;

e) compimento di tutto quanto necessario per assicurare la tempestiva esecuzione delle convenzioni e dei contratti stipulati;

f) svolgimento di tutti gli atti e adempimenti tecnici ed amministrativi richiesti dalla legge e/o comunque opportuni al fine del conseguimento degli scopi consortili;

g) determinazione, ripartizione e riscossione dei contributi consortili dovuti da ciascun consorziato;

h) rilascio di eventuali garanzie, anche in nome e per conto dei consorziati, per l'attuazione dei fini consortili;

i) in generale, la rappresentanza dei consorziati nei rapporti con le Pubbliche Amministrazioni, con enti od istituti finanziari, con qualsiasi terzo con cui il Consorzio possa entrare in rapporto per l'attuazione dei fini consortili.

Poiché il Consorzio non ha scopi di lucro, qualunque Consorziato scelto per la funzione dell'oggetto sociale quale Il Presidente, il Vice Presidente, il Consiglio di Amministrazione, non possono chiedere alcun compenso per loro opera, possono però su preventiva autorizzazione del Presidente essere rimborsati di eventuali spese necessariamente documentate.

#### Articolo 5

##### Soci

Possono essere associati i proprietari di lotti, individuati mediante piano di lottizzazione redatto dall'Amministrazione comunale di Nocera Terinese, dell'area posta nel Comune di No-

*Handwritten signatures and notes in the left margin, including names like "Cassiano" and "Rosa".*

cera Terinese con i seguenti estremi catastali: foglio di map-  
pa n° 33 particelle: 20/a, 266, 267, 269, 270, 271, 272, 273,  
142, 21/a, 540, 547, 548, 539, 542, 543, 544, 541, 545, 546,  
535, 537, 552, 553, 559 e 560 del catasto terreni.

Tale area risulta appartenere alla **Zona Omogenea C2.3 Marevi-  
tano.**

Qualora il Consorzio lo reputi opportuno e conveniente, a suo  
insindacabile giudizio, potrà accettare anche l'adesione dei  
possessori di terreni, che non risultando compresi nel perime-  
tro di cui al comma precedente, tuttavia possano fruire van-  
taggiosamente delle opere che si costruiranno.

*Handwritten signatures and notes in the left margin, including names like "Cassiano" and "Rosa".*

In tal caso dovranno apportarsi le dovute modificazioni al  
comprensorio indicato nel primo comma di codesto articolo.

I Consorziati sono tenuti al rispetto di tutte le disposizioni  
del presente Statuto e delle deliberazioni degli organi Con-  
sortili nonché all'esecuzione di tutti gli adempimenti ed one-  
ri previsti ed assunti dal Consorzio.

In particolare ciascun consorziato si obbliga:

- a) A versare i contributi al fondo consortile nella misura de-  
liberata dagli organi consortili ed in conformità a quanto  
previsto nel presente Statuto e di pagare le penalità come  
previsto dal presente contratto e dall'eventuale regolamento  
interno, e di rimborsare le spese sostenute dal Consorzio nel-  
l'interesse dei consorziati richiedenti, nonché di risarcire  
il Consorzio dei danni e delle perdite subite per loro inadem-

*Handwritten signatures and notes in the left margin, including names like "Cassiano" and "Rosa".*

pienze;

b) Ad osservare ed eseguire per quanto lo riguardano, le deliberazioni dell'Assemblea e del Consiglio di Amministrazione, adottate nell'ambito delle rispettive attribuzioni.

I Consorziati si obbligano altresì alla partecipazione di garanzia richiesta da un Istituto di Credito per fideiussione in vantaggio del Comune di Nocera Terinese in quote tra loro in funzione della S.U.L edificabile realizzabile qualora risultasse necessario per adempiere all'oggetto del Consorzio.

#### Articolo 6

##### Ammissione a Socio

Sono ammessi a far parte del Consorzio, oltre quelli che all'atto costitutivo risultano essere costituenti, anche tutti coloro che, facciano domanda, per iscritto, di esservi ammessi, dichiarando di accettare integralmente il presente Statuto, e che per l'ubicazione dei terreni posseduti risultino compresi entro il comprensorio di cui all'art 5.

La domanda dovrà essere indirizzata al Consiglio di Amministrazione del Consorzio per raccomandata a.r.; entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni dal ricevimento della stessa, il Consiglio, a maggioranza deciderà se accettare o no l'ammissione e la relativa somma da pagare per adeguarsi ai soci esistenti nonché determina la base per la superficie londa edificabile realizzabile da prendere in considerazione per la ripartizione delle spese.



virgola cinquanta), pari ad euro 1,00 (uno virgola zerozero)

per ogni metro quadrato di superficie utile lorda, versato dai soci pro quota al momento della costituzione del Consorzio, nonché dai successivi contributi dei consorziati per le spese e gli oneri afferenti l'attività e il funzionamento del Consorzio, come determinati e ripartiti in capo a ciascun consorziato dal Consiglio di Amministrazione del Consorzio medesimo.

Il fondo consortile verrà altresì alimentato da un contributo a cadenza non periodica costituito:

a) da una quota generale dovuta da tutti indistintamente i soci a tacitazione delle spese generali di gestione, che sarà calcolata in proporzione alla superficie utile lorda realizzabile da ciascun associato definita e non modificabile al momento della costituzione del presente Consorzio.

b) da una quota speciale, rappresentata dall'eventuale costo aggiuntivo delle opere qualora risultassero difformi dal piano generale che verranno erogate da quei soci che ne facessero esplicita richiesta.

c) dai contributi che eventualmente saranno versati dallo Stato, dalla Regione, dal Comune da altri enti pubblici locali e privati, e da privati.

Il Consiglio di Amministrazione comunica ai soci il contributo periodico i quali quest'ultimi provvederanno e regolarizzare entro 10 (dieci) giorni.

Per l'intera durata del Consorzio i consorziati non potranno



Presidente del Consorzio, emana le direttive per il suo funzionamento e per la sua attività e per il miglior raggiungimento dei suoi scopi, discute ed approva i rendiconti di ogni esercizio, delibera su qualsiasi altro argomento riservato dalla legge o dal presente contratto alla sua competenza.

#### Articolo 11

**Convocazione e riunione dell'assemblea ordinaria dei Consorziati.**

L'assemblea è convocata dal Presidente almeno una volta all'anno e ogni qualvolta il Presidente lo ritenga opportuno o ne sia fatta richiesta da almeno un quarto dei consorziati. La convocazione sarà fatta a mezzo lettera raccomandata da spediti ai consorziati, o da consegnarsi a mano, almeno 10 (dieci) giorni prima di quello fissato per la riunione. L'invito dovrà contenere l'ordine del giorno e l'indicazione della data e dell'ora stabilita per la prima e la seconda convocazione e del luogo in cui si svolgerà la riunione, che potrà essere anche al di fuori della sede sociale, purchè in Italia. La seconda convocazione non potrà essere fissata per il medesimo giorno.

In caso di urgenza, la convocazione potrà essere fatta con telegramma da spedire tre giorni prima di quello della riunione.

Il Presidente dovrà consentire la trattazione in assemblea anche di altri argomenti proposti per iscritto da cinque consorziati e comunicati preventivamente per raccomandata almeno

cinque giorni prima della riunione.

L'assemblea è presieduta dal Presidente del Consorzio, o in sua assenza, dal vice presidente. Il Presidente è assistito da un segretario nominato dall'assemblea per ogni convocazione.

Ogni consorziato può delegare un altro per rappresentarlo in assemblea, ma nessun consorziato può avere più di tre deleghe.

Ogni consorziato ha diritto ad un voto per ogni metro di superficie utile lorda edificabile posseduta nella zona oggetto di realizzazione della Lottizzazione di cui meglio identificata all'art. 5 di codesto statuto.

Per la regolare costituzione dell'assemblea in prima convocazione e per la validità delle sue deliberazioni, è necessario che sia presente o rappresentato almeno la metà più uno dei consorziati.

L'assemblea in seconda convocazione delibererà validamente qualunque sia il numero dei consorziati presenti.

Sono in ogni caso fatte salve le altre maggioranze costitutive e/o deliberative previste inderogabilmente dalla legge tempo per tempo vigente.

Le deliberazioni sono prese a maggioranza dei voti presenti.

Le deliberazioni dell'assemblea saranno raccolte in verbali trascritti in apposito libro, che rimarrà a disposizione dei consorziati per visione.

#### Articolo 12

#### Assemblea straordinaria

L'assemblea straordinaria è convocata dal Presidente a seguito di deliberazione del Consiglio di Amministrazione nei termini e nei modi come previsto dall'art 11 del presente statuto per deliberare sull'adesione di altri consorzi, enti, associazioni, sulle modifiche dello Statuto; sulla nomina e sui poteri di liquidatori e su tutto ciò che è demandato alla sua competenza per legge e per statuto.

Può validamente deliberare in prima convocazione, quando siano presenti o rappresentati almeno due terzi dei consorziati aventi diritto al voto e, in seconda convocazione, la metà.

Ogni consorziato indipendentemente dai metri quadrati di terreno posseduti, ha diritto ad un voto.

Per le deliberazioni occorre il voto favorevole di almeno due terzi dei consorziati presenti o rappresentati validamente, come all'art 10 (dieci) del presente statuto.

Sono in ogni caso fatte salve le altre maggioranze costitutive e/o deliberative previste inderogabilmente dalla legge tempo per tempo vigente.

### Articolo 13

#### Consiglio di Amministrazione

IL consiglio di Amministrazione è composto da Presidente, dal vice Presidente e da un membro, eletti fra i consorziati. Il consiglio dura in carica tre anni. I membri scaduti possono essere rieletti. Le deliberazioni sono prese a maggioranza dei voti; ogni membro ha diritto ad un voto. A parità di voti pre-

vale quello di colui che la presiede.

Il consiglio di Amministrazione ha tutti i poteri di amministrare il Consorzio, esclusi quei compiti che per legge o per contratto sono demandati al Presidente o dall'Assemblea. La responsabilità dei suoi componenti verso i consorziati è regolata dalle norme del mandato.

Il Consiglio di Amministrazione, convocato con le modalità di cui sopra all'art. 11, si riunisce presso la sede sociale od in altro luogo purchè in Italia.

#### Articolo 14

##### Presidente

Il Presidente è nominato dall'Assemblea ordinaria, dura in carica tre anni ed è rieleggibile e può essere anche un non consorziato.

Al Presidente è attribuito il compito:

- a) di convocare e presiedere l'assemblea ed il Consiglio di Amministrazione;
- b) di rappresentare il Consorzio ad ogni effetto, di fronte ai terzi ed anche in giudizio;
- c) di dare le opportune disposizioni per l'esecuzione delle deliberazioni prese dagli organi del Consorzio;
- d) di vigilare sulla conservazione e sulla tenuta dei documenti;
- e) di accertare che si operi in conformità degli interessi del Consorzio;

f) di adempiere agli incarichi espressamente conferitigli dall'assemblea o dal Consiglio di Amministrazione;

g) di svolgere l'ordinaria amministrazione del consorzio;

h) predisporre i rendiconti consuntivi e preventivi nonché la relazione annuale da sottoporre all'approvazione dell'assemblea;

i) accendere mutui ed assumere ogni altra obbligazione di qualsiasi genere e specie;

j) affidare eventuali incarichi direttivi.

In caso di sua assenza o di suo impedimento, le sue funzioni saranno esercitate dal vice presidente.

La firma sociale spetta al Presidente; in caso di sua assenza o impedimento, al vice presidente.

#### Articolo 15

##### Rendiconto delle spese

Il rendiconto delle spese deve essere effettuato a periodi non superiori all'anno solare e deve essere presentato dal Consiglio di Amministrazione all'assemblea ordinaria che deve discuterlo e approvarlo. Il preventivo delle spese generali è predisposto dal Consiglio di Amministrazione e approvato dall'assemblea.

L'esercizio finanziario coincide con l'anno solare.

#### Articolo 16

##### Regolamento interno

Per l'esecuzione e l'attuazione del contratto consortile non

previsto nello statuto, potrà essere predisposto apposito regolamento interno, che dovrà essere approvato dal Consiglio di Amministrazione.

#### Articolo 17

##### Scioglimento

Il consorzio si scioglie per il decorso del termine di durata, per deliberazione dell'assemblea ordinaria adottata con la maggioranza di almeno due terzi dei consorziati ovvero per qualunque altra causa prevista dalla legge.

Addivenendosi per qualunque ragione allo scioglimento del Consorzio, anche prima della scadenza, per conseguimento dell'oggetto sociale, i liquidatori nominati dall'assemblea straordinaria, al termine delle operazioni di liquidazione, provvederanno alla devoluzione della consistenza residuale del fondo consortile tra i consorziati in proporzione delle rispettive quote di partecipazione al fondo consortile stesso.

#### Articolo 18

##### Norme di applicazione

Tutto ciò che non è specificato nel presente Statuto, si intende regolato dalle vigenti disposizioni di legge.

*Mobili Data per qualità  
C. C. C. C.*

Rizzuto Sr. Maria

Alvina Zoster

Anna Maria Tesio

Camelina Barbero

Leonora Zoster

Corina Macchiarelli

Chiara Pace

Maria Maria Tesio

Santina Kucis

Rosanna Macchiarelli

Gianna Macchiarelli

Maria Antonia

Clara G. Zoster

